

Unterlagen A1 für Prüfstufe 2

Energieverbrauchsausweis Wohngebäude



Registriernummer: _____

PLZ des Gebäudes im Energieausweis: _____

Hinweis: Es sind nur die Unterlagen vorzulegen, die dem Energieausweis zugrunde gelegt wurden. Die erforderlichen Unterlagen sind bevorzugt in elektronischer Form als PDF-Datei vorzulegen. CAD-Dateien können nur im DXF- oder DWG-Format bearbeitet werden. Eine Zusendung der Unterlagen per Post ist prinzipiell möglich.

Aus Datenschutzgründen sind in allen geforderten Unterlagen personenbezogene Angaben (z.B. Name des Eigentümers, Objektadresse, etc.) vor der Übermittlung an die Kontrollstelle durch den Aussteller zu schwärzen. Zu jedem der folgenden Punkte muss eine Angabe erfolgen. Sofern ein Dokument nicht eingereicht wird, muss eine Erklärung eingereicht werden aus welchen Gründen dieses Dokument nicht erforderlich war bzw. welches alternative Dokument stattdessen eingereicht wurde.

Dokumente	Eingereicht	Sofern das geforderte Dokument nicht eingereicht werden kann, alternatives Dokument eintragen und einreichen:
Energieausweis Farb- oder s/w-Kopie des ausgestellten und unterschriebenen Energieausweises	☐	
Baubeschreibung Kurze Baubeschreibung mit allgemeinen/erläuternden Angaben zu dem Objekt, der Bauweise und dem Anlagenkonzept	☐	
Bauunterlagen/Bauakten Auszug aus den Bauunterlagen/Bauakten mit Angabe des Baujahrs des Gebäudes und der Anzahl der Wohneinheiten, sind hierzu keine Unterlagen vorhanden ist eine Unternehmer- oder Eigentümererklärung einzureichen	☐	
Fotoaufnahmen des Gebäudes und der technischen Gebäudeausrüstung Aufnahmen von jeder Ansicht des Gebäudes, der opaken und transparenten Bauteile der thermischen Gebäudehülle (möglichst Totale und Detailaufnahmen aller relevanten Bauteile) und der technischen Gebäudeausrüstung	☐	
Planunterlagen Gebäudepläne (Lageplan, Grundrisse, Schnitte und Ansichten) mit Maßangaben und Orientierung, ersatzweise ist die Objektadresse zu nennen	☐	
Bestimmung der Gebäudenutzfläche A_N Aufstellung der Wohnflächen oder Berechnung des Gebäudevolumens nach Rechtsvorschriften oder anerkannten Regeln der Technik zur Bestimmung der Gebäudenutzfläche A_N	☐	
Leerstand Aufstellung der Leerstände mit dem jeweiligen Zeitraum und der Wohnfläche	☐	

Unterlagen A1 für Prüfstufe 2

Energieverbrauchsausweis Wohngebäude

Dokumente	Eingereicht	Sofern das geforderte Dokument nicht eingereicht werden kann, alternatives Dokument eintragen und einreichen:
Verbrauchsdaten Wärme Verbrauchsdaten für das gesamte Gebäude aus Abrechnung oder anderen geeigneten und sachgerecht durchgeführten Verbrauchsmessungen	☐	
Nachweis nach WSVÖ 1977 Für Gebäude, die weniger als 5 WE haben und für die der Bauantrag vor dem 01.11.1977 gestellt wurde, ist nachzuweisen, dass a) die Bauteile bereits nach WSVÖ von 1977 ausgeführt sind oder b) die Bauteile durch spätere Sanierungsmaßnahmen die WSVÖ von 1977 erfüllen. Der Nachweis ist nach der Bekanntmachung der Regeln zur Datenaufnahme und Datenverwendung im Wohngebäudebestand vom 7. April 2015 zu führen	☐	
Wärmeversorgung Angaben zu den Anlagenkomponenten wie Art, Baujahr, Größe, Leistung, Effizienz u.ä. durch Rechnungen, Lieferscheine, Datenblätter, Fachunternehmererklärungen, aktuelle Fotoaufnahmen der Komponenten und der Typenschilder und/oder Schornsteinfegerprotokoll	☐	
Warmwasserversorgung Angaben zu den Anlagenkomponenten wie Art, Baujahr, Größe, Leistung, Effizienz u.ä. durch Rechnungen, Lieferscheine, Datenblätter, Fachunternehmererklärungen, aktuelle Fotoaufnahmen der Komponenten und der Typenschilder und/oder Schornsteinfegerprotokoll	☐	
Lüftung des Gebäudes Angaben zu den Anlagenkomponenten wie Art, Baujahr, Größe, Leistung, Effizienz u.ä. durch Rechnungen, Lieferscheine, Datenblätter, Fachunternehmererklärungen und/oder aktuelle Fotoaufnahmen der Komponenten und der Typenschilder	☐	
Kühlung des Gebäudes Angaben zu den Anlagenkomponenten wie Art, Baujahr, Größe, Leistung, Effizienz u.ä. durch Rechnungen, Lieferscheine, Datenblätter, Fachunternehmererklärungen und/oder aktuelle Fotoaufnahmen der Komponenten und der Typenschilder	☐	
Einsatz erneuerbarer Energien Angaben zu den Anlagenkomponenten wie Art, Baujahr, Größe, Leistung, Effizienz u.ä. durch Rechnungen, Lieferscheine, Datenblätter, Fachunternehmererklärungen und/oder aktuelle Fotoaufnahmen der Komponenten und der Typenschilder	☐	
Zertifikat/Nachweis Primärenergiefaktor Nachweis des Primärenergiefaktors des Energieträgers (z.B. bei Fernwärme), sofern dieser von den Standardwerten gem. § 22 GEG abweicht – inklusive Angabe des Berechnungsverfahrens, Aussteller, Ausstellungsdatum und Energielieferant	☐	
Datenerhebung durch den Eigentümer Bei Datenerhebung durch den Eigentümer ist der Erhebungsbogen und/oder das Protokoll des Vor-Ort-Termins einzureichen. Sofern weitere Unterlagen aus der vorangegangenen Aufstellung vorhanden sind, sind diese dem Erhebungsbogen anzuhängen.	☐	
Modernisierungsempfehlungen bei Energieausweisen nach § 84 GEG Erläuterung der gegebenen Modernisierungsempfehlung aufgrund der durchgeführten Vor-Ort-Begehung bzw. den entsprechenden Bildaufnahmen.	☐	
Sonstige Unterlagen E-Mails, Schriftverkehr oder sonstige relevante Unterlagen	☐	

Ort, Datum

Unterschrift (Aussteller)