

Unterlagen A1 für Prüfstufe 3

Energieverbrauchsausweis Wohngebäude



Registriernummer: _____

Hinweis: Es sind nur die Unterlagen vorzulegen, die dem Energieausweis zugrunde gelegt wurden. Die erforderlichen Unterlagen sind bevorzugt in elektronischer Form als PDF-Datei vorzulegen. CAD-Dateien können nur im DXF- oder DWG-Format bearbeitet werden. Eine Zusendung der Unterlagen per Post ist prinzipiell möglich. Zu jedem der folgenden Punkte muss eine Angabe erfolgen. Sofern ein Dokument nicht eingereicht wird, muss eine Erklärung eingereicht werden aus welchen Gründen dieses Dokument nicht erforderlich war bzw. welches alternative Dokument stattdessen eingereicht wurde.

Dokumente	Eingereicht
Energieausweis Farb- oder s/w-Kopie des ausgestellten und unterschriebenen Energieausweises	<input type="checkbox"/>
Baubeschreibung Kurze Baubeschreibung mit allgemeinen/erläuternden Angaben zu dem Objekt, der Bauweise und dem Anlagenkonzept	<input type="checkbox"/>
Bauunterlagen/Bauakten Auszug aus den Bauunterlagen/Bauakten mit Angabe des Baujahrs des Gebäudes und der Anzahl der Wohneinheiten, sind hierzu keine Unterlagen vorhanden ist eine Unternehmer- bzw. Eigentümererklärung einzureichen	<input type="checkbox"/>
Fotografien des Gebäudes und der technischen Gebäudeausrüstung Aufnahmen von jeder Ansicht des Gebäudes, der opaken und transparenten Bauteile der thermischen Gebäudehülle (möglichst Totale und Detailaufnahmen aller relevanten Bauteile) und der technischen Gebäudeausrüstung	<input type="checkbox"/>
Planunterlagen Gebäudepläne (Lageplan, Grundrisse, Schnitte und Ansichten) mit Maßangaben und Orientierung, ersatzweise ist die Objektadresse zu nennen	<input type="checkbox"/>
Bestimmung der Gebäudenutzfläche A_N Aufstellung der Wohnflächen oder Berechnung des Gebäudevolumens nach Rechtsvorschriften oder anerkannten Regeln der Technik zur Bestimmung der Gebäudenutzfläche A_N	<input type="checkbox"/>
Leerstand Aufstellung der Leerstände mit dem jeweiligen Zeitraum und der Wohnfläche	<input type="checkbox"/>
Verbrauchsdaten Wärme Verbrauchsdaten für das gesamte Gebäude aus Abrechnung oder anderen geeigneten und sachgerecht durchgeführten Verbrauchsmessungen	<input type="checkbox"/>

Unterlagen A1 für Prüfstufe 3

Energieverbrauchsausweis Wohngebäude

Eingereicht

Sofern das geforderte Dokument nicht eingereicht werden kann, alternatives Dokument eintragen und einreichen:

Dokumente

Nachweis nach WSVO 1977

Für Gebäude, die weniger als 5 WE haben und für die der Bauantrag vor dem 01.11.1977 gestellt wurde, ist nachzuweisen, dass

- a) die Bauteile bereits nach WSVO von 1977 ausgeführt sind oder
- b) die Bauteile durch spätere Sanierungsmaßnahmen die WSVO von 1977 erfüllen.

Der Nachweis ist nach der Bekanntmachung der Regeln zur Datenaufnahme und Datenverwendung im Wohngebäudebestand vom 7. April 2015 zu führen

Wärmeversorgung

Angaben zu den Anlagenkomponenten mit vollständiger Typenbezeichnung und Kennwerten wie Art, Baujahr, Größe, Leistung, Effizienz u.ä. durch Rechnungen, Lieferscheine, Datenblätter, Fachunternehmererklärungen, aktuelle Fotoaufnahmen der Komponenten und der Typenschilder und/oder Schornsteinfegerprotokoll

Warmwasserversorgung

Angaben zu den Anlagenkomponenten mit vollständiger Typenbezeichnung und Kennwerten wie Art, Baujahr, Größe, Leistung, Effizienz u.ä. durch Rechnungen, Lieferscheine, Datenblätter, Fachunternehmererklärungen, aktuelle Fotoaufnahmen der Komponenten und der Typenschilder und/oder Schornsteinfegerprotokoll

Lüftung des Gebäudes

Angaben zu den Anlagenkomponenten mit vollständiger Typenbezeichnung und Kennwerten wie Art, Baujahr, Größe, Leistung, Effizienz u.ä. durch Rechnungen, Lieferscheine, Datenblätter, Fachunternehmererklärungen und/oder aktuelle Fotoaufnahmen der Komponenten und der Typenschilder

Kühlung des Gebäudes

Angaben zu den Anlagenkomponenten mit vollständiger Typenbezeichnung und Kennwerten wie Art, Baujahr, Größe, Leistung, Effizienz u.ä. durch Rechnungen, Lieferscheine, Datenblätter, Fachunternehmererklärungen und/oder aktuelle Fotoaufnahmen der Komponenten und der Typenschilder

Einsatz erneuerbarer Energien

Angaben zu den Anlagenkomponenten mit vollständiger Typenbezeichnung und Kennwerten wie Art, Baujahr, Größe, Leistung, Effizienz u.ä. durch Rechnungen, Lieferscheine, Datenblätter, Fachunternehmererklärungen und/oder aktuelle Fotoaufnahmen der Komponenten und der Typenschilder

Zertifikat/Nachweis Primärenergiefaktor

Nachweis des Primärenergiefaktors des Energieträgers (z.B. bei Fernwärme), sofern dieser von den Standardwerten gem. § 22 GEG abweicht – inklusive Angabe des Berechnungsverfahrens, Aussteller, Ausstellungsdatum und Energielieferant

Datenerhebung durch den Eigentümer

Bei Datenerhebung durch den Eigentümer ist der Erhebungsbogen und/oder das Protokoll des Vor-Ort-Termins einzureichen. Sofern weitere Unterlagen aus der vorangegangenen Aufstellung vorhanden sind, sind diese dem Erhebungsbogen anzuhängen.

Modernisierungsempfehlungen bei Energieausweisen nach § 84 GEG

Erläuterung der gegebenen Modernisierungsempfehlung aufgrund der durchgeführten Vor-Ort-Begehung bzw. den entsprechenden Bildaufnahmen.

Sonstige Unterlagen

E-Mails, Schriftverkehr oder sonstige relevante Unterlagen

Ort, Datum

Unterschrift (Aussteller)